ESTUDIO DEL SECTOR PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AQUITANIA, BOYACA

Introducción

El sector de la construcción en el departamento de Boyacá constituye uno de los motores esenciales del desarrollo regional, con una participación creciente en la economía local y un impacto directo en la generación de empleo, la dinamización de la inversión pública y la consolidación de infraestructura social básica. Para el año 2025, la actividad constructora en el departamento se encuentra estrechamente vinculada con las políticas nacionales de reactivación económica y con los programas de fortalecimiento institucional, orientados a mejorar las condiciones de los municipios intermedios y rurales.

En los últimos años, la inversión pública en Boyacá ha mostrado un comportamiento ascendente, impulsada principalmente por la ejecución de proyectos en los sectores de educación, salud, vivienda y administración pública, los cuales representan una parte significativa del gasto territorial. Los municipios con mayor actividad constructiva —como Tunja, Duitama, Sogamoso, Chiquinquirá y **Aquitania**— concentran la mayor demanda de infraestructura administrativa y comunitaria, debido a la necesidad de modernizar edificaciones existentes y adecuarlas a estándares técnicos, normativos y de accesibilidad universal.

A nivel macroeconómico, el departamento ha mantenido una tasa de crecimiento moderada pero constante en su producto interno bruto regional, con una participación cercana al 2,5 % del PIB nacional. La construcción, dentro de ese contexto, ha servido como indicador de confianza económica y como sector contra cíclico frente a la desaceleración de otros rubros productivos. Este comportamiento se ha visto favorecido por la ejecución de programas cofinanciados con recursos del Sistema General de Regalías (SGR), obras por impuestos y asociaciones público–privadas (APP) de pequeña escala, que han dinamizado la contratación pública local.

En materia de precios y costos de construcción, el Índice de Costos de la Construcción de obras civiles (ICOCIV), publicado por el DANE, ha reflejado 1incrementos sostenidos durante el periodo 2021–2025, derivados principalmente del aumento en los insumos importados, los costos de transporte y las variaciones en la mano de obra calificada. Este comportamiento se traduce en una mayor

sensibilidad de los presupuestos oficiales frente a la inflación de materiales como acero, cemento, cerámicos y acabados, los cuales representan un alto porcentaje dentro del costo total de los proyectos institucionales.

En el ámbito laboral, el salario mínimo ha experimentado un incremento acumulado superior al 60 % entre 2020 y 2025, lo cual ha tenido un doble efecto: por un lado, un aumento en los costos directos de construcción; y por otro, una mejora relativa en el poder adquisitivo de la población trabajadora del sector. A pesar de estos incrementos, Boyacá mantiene costos competitivos frente a regiones como Cundinamarca o Santander, gracias a su disponibilidad de materiales locales y a una estructura productiva menos dependiente del transporte de larga distancia.

En términos de planificación territorial, el impulso a proyectos de infraestructura institucional —como los palacios municipales, centros administrativos y edificaciones públicas— responde a la necesidad de dotar a los municipios de espacios adecuados para la atención ciudadana y la gestión eficiente de la administración local. Estas edificaciones, además de su función administrativa, representan un símbolo de identidad institucional y de desarrollo urbano, por lo que su diseño y construcción deben alinearse con criterios de sostenibilidad, funcionalidad y durabilidad estructural.

En este contexto, el presente estudio de sector busca establecer un marco técnico y económico de referencia que permita estimar el costo promedio por metro cuadrado aplicable a la construcción de un palacio municipal en el municipio de Aquitania Boyacá, comparando su comportamiento frente a otros proyectos representativos del sector público (como colegios y casas del adulto mayor). Este análisis incorpora la evolución de los costos de la construcción, el comportamiento de los salarios mínimos legales vigentes y los indicadores oficiales del DANE, con el propósito de ofrecer una base sólida para la formulación presupuestal del proyecto y la toma de decisiones en su etapa de planeación.

Objetivo del estudio

El presente estudio tiene como objetivo principal estimar el costo promedio por metro cuadrado aplicable a la construcción del Palacio Municipal de Aquitania departamento de Boyacá, mediante un análisis comparativo y técnico del comportamiento de los precios en el sector de la construcción.

Se busca establecer un marco de referencia económico y presupuestal que permita proyectar el valor real de la inversión requerida, considerando las condiciones del mercado regional, la evolución de los costos directos e indirectos

y la variación de los indicadores oficiales publicados por el DANE, como el Índice de Costos de Construcción de obras civiles (ICOCIV).

De manera complementaria, este estudio pretende identificar las tendencias del sector de la construcción pública en Boyacá, evaluar los factores que inciden en los costos de la obra (mano de obra, transporte, materiales y localización geográfica) y generar información base para la planeación, priorización y formulación de presupuestos oficiales en el marco de proyectos de infraestructura institucional.

El análisis tiene un enfoque económico–sectorial, lo que implica integrar información macroeconómica, precios históricos, comparaciones con proyectos similares —como instituciones educativas y casas de adulto mayor— y proyecciones ajustadas al comportamiento del mercado en 2025.

Finalmente, este documento servirá como instrumento técnico de apoyo para la administración municipal y los equipos de formulación de proyectos, orientando la toma de decisiones en torno a la asignación eficiente de recursos, la estimación realista de costos y la sostenibilidad financiera de las obras públicas a desarrollar.

Metodología

Análisis de la Variación Año Corrido del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) – 2021 a 2025

El comportamiento del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) durante el periodo 2021–2025 refleja de manera clara la evolución de los precios asociados a la construcción de infraestructura pública en Colombia, evidenciando tanto los efectos postpandemia como los procesos de estabilización económica del país.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles - ICOCIV

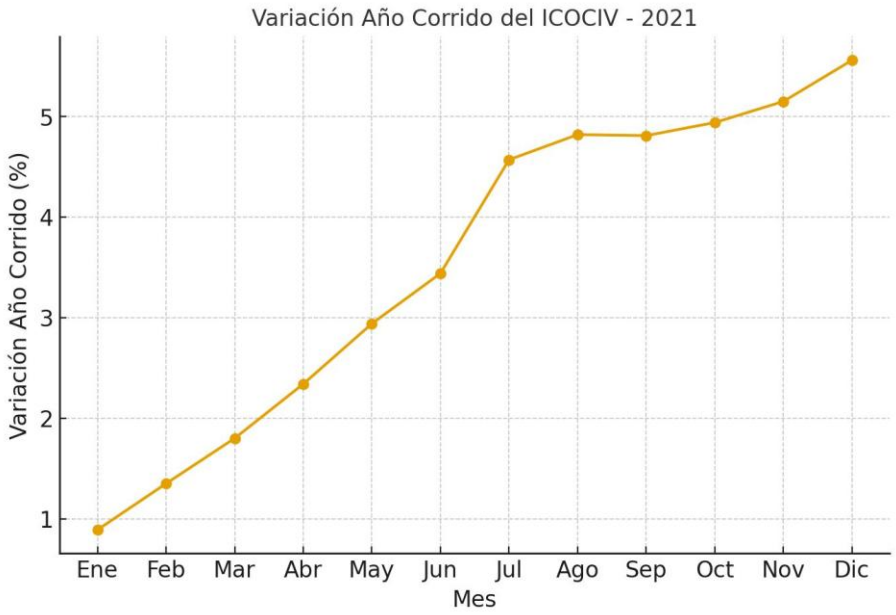
A1. ICOCIV - Variación mensual, año corrido y anual del total
Agosto 2025

Año	Mes	Índice	Variación porcentual (%)		
			Mensual	Año corrido	Anual**
2021	Enero	100,89	0,89	0,89	-
	Febrero	101,35	0,46	1,35	-
	Marzo	101,80	0,44	1,80	-
	Abril	102,34	0,53	2,34	-
	Mayo	102,94	0,59	2,94	-
	Junio	103,46	0,50	3,46	-
	Julio	104,57	1,07	4,57	-
	Agosto	104,82	0,24	4,82	-
	Septiembre	104,81	-0,01	4,81	-
	Octubre	104,94	0,13	4,94	-
	Noviembre	105,15	0,20	5,15	-
	Diciembre	105,56	0,39	5,56	-
2022	Enero	107,48	1,82	1,82	6,54
	Febrero	108,95	1,36	3,21	7,50
	Marzo	110,11	1,08	4,32	8,17
	Abril	111,37	1,14	5,50	8,82
	Mayo	112,37	0,90	6,45	9,16
	Junio	112,63	0,23	6,69	8,86
	Julio	113,88	1,12	7,89	8,91
	Agosto	114,11	0,20	8,10	8,86
	Septiembre	114,26	0,13	8,24	9,02
	Octubre	115,49	1,08	9,41	10,06
	Noviembre	115,91	0,37	9,81	10,24
	Diciembre	115,83	-0,08	9,73	9,73
2023	Enero	121,59	4,98	4,98	13,13
	Febrero	124,48	2,38	7,47	14,26
	Marzo	125,08	0,48	7,99	13,59
	Abril	125,67	0,48	8,50	12,85
	Mayo	125,95	0,22	8,74	12,09
	Junio	126,12	0,14	8,89	11,99
	Julio	126,33	0,17	9,07	10,93
	Agosto	126,22	-0,09	8,97	10,61
	Septiembre	126,30	0,07	9,05	10,54
	Octubre	126,20	-0,08	8,95	9,27
	Noviembre	126,36	0,13	9,10	9,01
	Diciembre	126,48	0,09	9,20	9,20
2024	Enero	129,59	2,46	2,46	6,58

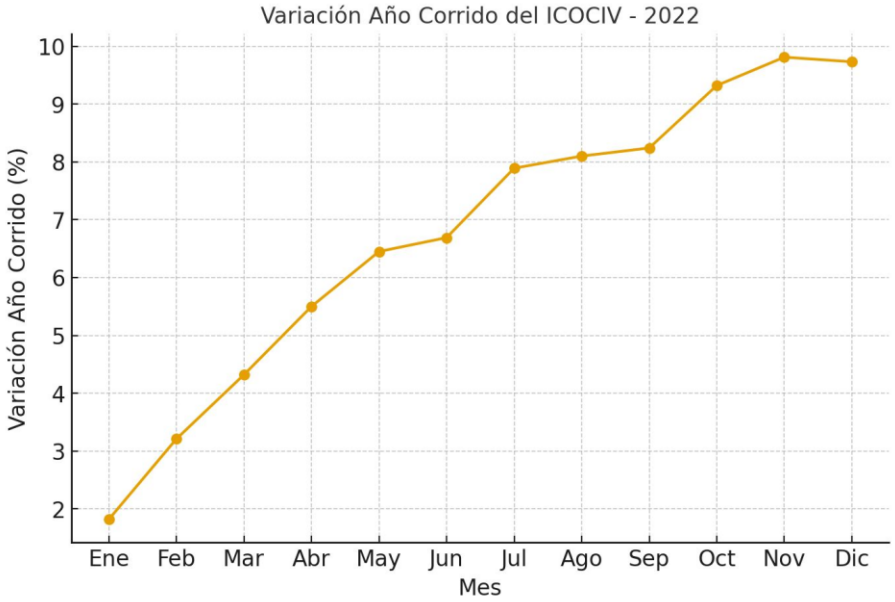
	Febrero	131,14	1,20	3,69	5,35
	Marzo	131,07	-0,06	3,63	4,79
	Abril	131,38	0,24	3,88	4,54
	Mayo	131,81	0,32	4,21	4,65
	Junio	131,35	-0,35	3,85	4,14
	Julio	131,05	-0,23	3,61	3,73
	Agosto	131,11	0,05	3,66	3,88
	Septiembre	131,07	-0,03	3,63	3,77
	Octubre	131,28	0,16	3,80	4,03
	Noviembre	131,23	-0,04	3,76	3,85
	Diciembre	131,25	0,02	3,78	3,78
2025	Enero	133,73	1,89	1,89	3,20
	Febrero	135,21	1,10	3,01	3,10
	Marzo	136,23	0,76	3,79	3,94
	Abril	136,49	0,19	3,99	3,89
	Mayo	136,12	-0,27	3,71	3,28
	Junio	136,22	0,07	3,78	3,71
	Julio	137,00	0,57	4,37	4,54
	Agosto	**137,12**	**0,09**	**4,47**	**4,59**

Fuente: DANE

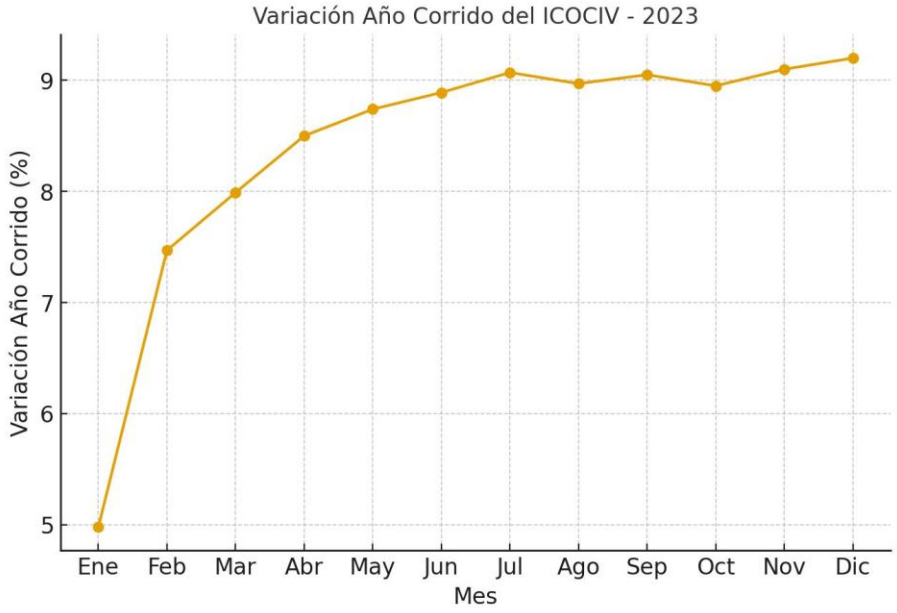
Durante el año 2021, la variación año corrido alcanzó un 5,56%, lo cual marcó el inicio de un ciclo de incremento sostenido de los costos de construcción. Este aumento estuvo relacionado con la reactivación del sector tras la crisis sanitaria de 2020, la escasez de insumos importados y el aumento de los fletes internacionales. Generando un sobre costo aproximado de 4,67% con respecto a la terminación del año 2020.



Para 2022, se registró el mayor crecimiento del quinquenio con una variación del 9,73%, impulsado por el aumento generalizado de los precios de los materiales de obra, especialmente acero, cemento, concreto premezclado y productos derivados del petróleo. Este comportamiento estuvo alineado con la tendencia nacional de inflación en el sector de la construcción y con la reactivación de la inversión pública en proyectos de infraestructura vial y edificatoria. Generando un sobre costo aproximado de 7,90% con respecto a la terminación del año 2021



En el año 2023, el índice mantuvo un nivel elevado (9,20%), aunque con una leve desaceleración frente al año anterior. Esta reducción fue consecuencia del ajuste de los precios internacionales de los materiales y de las políticas de control inflacionario implementadas por el gobierno nacional, sin que ello representara una disminución significativa en los costos totales de construcción. Generando un sobre costo aproximado de 4,22% con respecto a la terminación del año 2022



A partir de 2024, el sector evidenció una tendencia de estabilización, mostrando un comportamiento más moderado en la dinámica de precios. Para agosto de 2025, el índice reporta una variación de 4,47%, lo cual sugiere un escenario de control en los costos y una normalización del mercado de materiales e insumos de obra civil. Generando un sobre costo aproximado de 1,32% con respecto a la terminación del año 2023



A partir de 2025, el sector evidenció una tendencia de estabilización, mostrando un comportamiento más moderado en la dinámica de precios. Para agosto de 2025, el índice reporta una variación de 4,47%, lo cual sugiere un escenario de control en los costos y una normalización del mercado de materiales e insumos de obra civil. Generando un sobre costo aproximado de 2,58% al mes de agosto con respecto a la terminación del año 2024



Nota metodológica – Comportamiento del índice previo (2019–2020)

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), fue implementado de manera oficial con base diciembre de 2020 = 100, por lo que no existen registros históricos del ICOCIV antes de dicho periodo.

Esto significa que no se dispone de información oficial del ICOCIV correspondiente al año 2019, debido a que su metodología de cálculo y estructura de ponderación fueron actualizadas y formalizadas a partir del año 2021.

Con el fin de mantener coherencia en el análisis histórico de los costos de construcción de obras civiles, se recurre al índice que antecedió al ICOCIV, conocido como el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), el cual se empleaba hasta 2020 para reflejar la dinámica de precios en infraestructura vial, hidráulica y obras civiles en general.

De acuerdo con el boletín técnico del DANE correspondiente a diciembre de 2020, el ICCP presentó una variación anual del 5,01% entre diciembre de 2019 y diciembre de 2020, reflejando un incremento moderado de los costos en el sector, influenciado por factores como:

El aumento sostenido en los precios del acero, cemento y agregados pétreos.

Las restricciones logísticas derivadas de la pandemia de COVID-19, que afectaron el transporte y la disponibilidad de materiales.

La reducción temporal en la ejecución de proyectos de infraestructura durante el primer semestre de 2020, seguida de una reactivación gradual en el segundo semestre.

En consecuencia, el año 2020 puede considerarse como un periodo de transición metodológica entre el antiguo ICCP y el nuevo ICOCIV, adoptado con base diciembre de 2020.

Para efectos del presente estudio, se asume una variación referencial del 5,01% en los costos de construcción de obras civiles durante 2019–2020, empleando el valor reportado por el ICCP como un aproximado técnico, garantizando así la continuidad del análisis económico sectorial y la comparabilidad de las series históricas a partir de 2021.

Análisis del sector

El presente análisis tiene como objetivo ajustar los costos unitarios por metro cuadrado de tres proyectos de infraestructura pública desarrollados en el departamento de Boyacá, con el fin de establecer una base comparativa de referencia para la estimación presupuestal del Palacio Municipal de Aquitania Boyacá.

Para garantizar la coherencia temporal y económica del estudio, los valores históricos se actualizan al año 2025, aplicando la metodología del Índice de

Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), emitido por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

El ICOCIV permite cuantificar la variación porcentual de los precios de materiales, equipos, mano de obra y transporte en la ejecución de obras civiles, constituyendo así un indicador oficial y técnico que refleja el comportamiento real de los costos de la construcción a nivel nacional.

Proyectos de Referencia y Valores Base

Los proyectos seleccionados para el análisis corresponden a edificaciones de carácter público con funciones sociales, educativas y administrativas, representativos del sector de infraestructura municipal:

NOMBRE DEL PROYECTO	LOCALIZACION	VALOR TOTAL EJECUTADO	AREA EN M2 CONSTRUIDA	VALOR POR M2 CONSTRUIDA	AÑO DEL PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NACIONALIZADA DE SAMACÁ SEDE FRAY JUAN DE LOS BARRIOS SEGUNDA ETAPA, DEL MUNICIPIO DE SAMACÁ –BOYACÁ	SAMACA - BOYACA	$ 2.953.660.549,08	1064	$ 2.775.996,76	2021
CONSTRUCCION CENTRO DE ATENCION INTEGRAL MULTIFUNCIONAL DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN - BOYACA	SUTAMARCHAN - BOYACA	$ 906.077.738,20	383,33	$ 2.363.701,61	2019
CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MOTAVITA BOYACA	MOTAVITA - BOYACA	$ 917.922.584,98	176,92	$ 5.188.348,32	2021

Metodología de Actualización de Precios

Para la actualización de los valores se emplea la siguiente expresión:

$$VALOR\ AJUSTADO\ 2025 = VALOR\ BASE \frac{ICOCIV\ 2025}{ICOCIV\ ao\ de\ ejecucion}$$

Donde:

- ICOCIV 2025= 137,12 Fuente DANE
- ICOCIV ao de ejecución= Índice correspondiente al año en que se ejecuto la obra

AÑO	INDICE ICOCIV (DANE)	VARIACION % ANUAL
2019	95,20	-
2020	100,00	5,00%
2021	105,56	5,56%
2022	115,83	9,73%
2023	126,48	9,18%
2024	131,25	3,77%
ago-25	137,12	4,47%

La serie evidencia una tendencia sostenida al alza en los costos de construcción, impulsada principalmente por el incremento de los materiales, la inflación general y los reajustes salariales en el sector de la mano de obra calificada.

AÑO	INDICE ICOCIV (DANE)	ICOCIV 2025	FACTOR DE ACTUALIZACION
2019	95,20	137,12	1,44
2021	105,56	137,12	1,30

NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR TOTAL EJECUTADO	AÑO DEL PROYECTO	AREA EN M2 CONSTRUIDA	VALOR POR M2 CONSTRUIDA	FACTOR	VALOR POR M2 ACTUALIZADO 2025
CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NACIONALIZADA DE SAMACÁ SEDE FRAY JUAN DE LOS BARRIOS SEGUNDA ETAPA, DEL MUNICIPIO DE SAMACÁ – BOYACÁ	$ 2.953.660.549,08	2021	1064	$ 2.775.996,76	1,3	$ 3.608.795,78
CONSTRUCCION CENTRO DE ATENCION INTEGRAL MULTIFUNCIONAL DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN - BOYACA	$ 906.077.738,20	2019	383,33	$ 2.363.701,61	1,44	$ 3.403.730,32
CONSTRUCCION DE LA AMPLIACION DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MOTAVITA BOYACA	$ 917.922.584,98	2021	176,92	$ 5.188.348,32	1,3	$ 6.744.852,82
PROMEDIO						$ 4.585.793,00

Interpretación Técnica del Comportamiento Sectorial

Evolución de costos:

Los valores ajustados reflejan una variación promedio acumulada del 30% entre 2021 y 2025, lo cual está alineado con el comportamiento general del ICOCIV y los incrementos reportados por el DANE para el sector de edificaciones públicas.

Dispersión de precios por tipología:

Las obras sociales y educativas (Sutamarchán y Samacá) se ubican entre $ 3.403.730,32 y $ 3.608.795,78 millones/m², rango coherente con edificaciones de acabados estándar, estructuras de concreto reforzado y cubiertas metálicas livianas.

Tendencia sectorial:

Implicaciones para el Palacio Municipal:

El costo de referencia actualizado para una edificación administrativa municipal de características equivalentes en 2025 se ubica entre $6.500.000 y $7.000.000 millones/m².

Este rango servirá como base comparativa para la proyección del presupuesto del nuevo Palacio Municipal, garantizando coherencia con la dinámica económica del sector y los índices oficiales de costos de construcción.

Conclusiones

El presente estudio de mercado y análisis del sector económico de la construcción en Boyacá permitió determinar una base técnica sólida para la proyección del presupuesto del Palacio Municipal de Aquitania Boyacá (2025), considerando la evolución de los costos, la dinámica regional del sector y la aplicación de indicadores oficiales de precios.

El análisis de los tres proyectos comparativos —la Institución Educativa Técnica Nacionalizada de Samacá (2021), el Centro de Atención Integral Multifuncional de Sutamarchán (2019) y la Ampliación del Palacio Municipal de Motavita (2021)— permitió establecer una visión integral del comportamiento de los costos de la infraestructura pública en el departamento, identificando tanto los factores de variación entre proyectos como las tendencias generales del mercado constructor local.

La actualización de los valores mediante el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) evidenció un incremento sostenido en los costos directos de materiales, mano de obra y equipos entre los años 2019 y 2025, con una variación acumulada cercana al 40 % en términos reales. Este comportamiento refleja el impacto de la inflación sectorial, la escasez temporal de insumos en los años posteriores a la pandemia y los ajustes salariales progresivos derivados del aumento del salario mínimo y las condiciones logísticas en zonas intermedias como Boyacá.

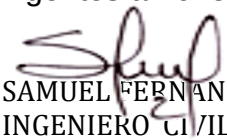
En términos comparativos, los costos unitarios por metro cuadrado actualizados a precios de 2025 se ubicaron en un rango entre $3.500.000 y $6.700.000, dependiendo del tipo de edificación, las especificaciones técnicas y el nivel de acabados. La diferencia observada entre proyectos se asocia principalmente con el grado de complejidad arquitectónica, la proporción de áreas administrativas y la participación de elementos estructurales reforzados o acabados de alta durabilidad.

El promedio ponderado resultante de $ 4.585.793,00 por metro cuadrado incluido el AIU del 30% estipulado por la resolución de la gobernación de Boyacá 050 de 2025, de igual manera se tomarán los precios de los profesionales para la administración y la interventoría, según la resolución.

Para las actividades y certificados en cuanto al plan de manejo ambiental y los certificados de RETIE Y RETILAP se establecieron esos valores de acuerdo a los proyectos evaluados y están acordes a los valores actuales del mercado.

constituye un valor de referencia coherente y representativo para edificaciones institucionales del orden municipal en Boyacá, siendo técnicamente sustentable como base presupuestal para la construcción del Palacio Municipal. Este valor se encuentra alineado con las tendencias del sector público regional y con los parámetros establecidos por los índices oficiales de precios según resolución de la gobernación de Boyacá.

En síntesis, el presente estudio aporta una herramienta técnica y económica confiable para la planeación presupuestal y la toma de decisiones en proyectos públicos del ámbito municipal, garantizando la coherencia entre los costos históricos, las tendencias de mercado y los índices de actualización de precios vigentes a 2025.



SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
INGENIERO CIVIL
M.P. 25202-27988 CND

ANEXOS

	República de Colombia Departamento De Boyacá - Municipio De Sutamarchán Nit. 800030988-1	F-CT-39 Versión: 00 Página 1 de 1	Sutamarchán
	Formato: ACTA TERMINACIÓN	Fecha: 19-08-2020	

ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN

FECHA PRESENTE ACTA	16 DE DICIEMBRE DE 2020		
CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. LP-MS-006-2019		
OBJETO	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL MULTIFUNCIONAL DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE SUTAMARCHÁN		
CONTRATISTA	H&H CONSTRUCTORES INGENIERIA SAS R/L HOLMAN ALVAREZ CALDERON	NIT C.C.	900.851.172-4 4.236.620
INTERVENTOR	BRAIN INGENIERÍA VIAL S.A.S R/L MAURICIO FERNANDO PRIETO SANCHEZ	NIT C.C.	900.779.202-1 1.049.625.075
SUPERVISOR	KARIN DAHIANA PÁEZ B.	SECRETARIA DE PLANEACIÓN	
VALOR INICIAL	$ 645.400.000,00 SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE		
ADICIÓN EN VALOR	$ 198.888.266,30 CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE		
ADICIÓN EN VALOR	$ 61.789.471,90 SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE		
VALOR TOTAL CON ADICIONES	$ 906.077.738,20 NOVECIENTOS SEIS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE		
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución del contrato es de HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa Aprobación de las Garantías		
ADICIONAL EN PLAZO N° 1	SESENTA (60) DIAS CALENDARIO		
ADICIONAL EN PLAZO N° 2	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO		
ADICIONAL EN PLAZO N° 3	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO		
PLAZO TOTAL	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO (248) DIAS CALENDARIO		
FECHA DE INICIACIÓN	10/10/2019		
FECHA PRORROGA No. 001	4/02/2020		
FECHA PRORROGA No. 002	27/07/2020		
FECHA PRORROGA No. 003	23/11/2020		
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 001	26/12/2019		
FECHA DE REINICIO No. 001	31/01/2020		
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 002	24/03/2020		
FECHA DE REINICIO No. 002	24/07/2020		
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 003	23/10/2020		
FECHA DE REINICIO No. 003	20/11/2020		
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	16/12/2020		

En Sutamarchán, a los Dieciseis (16) días del mes de Diciembre de 2020 se reunieron, la Arquitecta **KARIN DAHIANA PÁEZ**, Secretaria de Planeación del municipio de Sutamarchán, en calidad de supervisora designada, el ingeniero **HOLMAN ALVAREZ CALDERON** Representante Legal de **H&H CONSTRUCTORES INGENIERIA SAS** en calidad de contratista y el ingeniero **MAURICIO FERNANDO PRIETO SANCHEZ** Representante Legal de **BRAIN INGENIERÍA VIAL S.A.S** como interventor, con el fin de suscribir la presente acta de recibo final a satisfacción del contrato de la referencia.

BALANCE FINANCIERO		
CONCEPTO	VALOR	
Valor del contrato	$	645.400.000,00
Adicional No. 1	$	198.888.266,30
Adicional No. 2	$	61.789.471,90
Valor total del contrato	$	906.077.738,20
Anticipo	$	-
Amortización Anticipo	$	-
Valor Acta parcial No. 001	$	239.216.737,58
Valor Acta parcial No. 002	$	280.466.289,16
Valor Total actas pagadas	$	519.683.026,74
Valor a pagar de la presente acta	**$**	**386.394.711,46**
Saldo sin ejecutar	$	-
Valor a Reintegrar al Municipio	$	-
Sumas iguales	$	906.077.738,20

SON: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE PESOS CON 46/100 M/CTE

El contratista deberá constituir las garantías de acuerdo a las cláusulas del Contrato. La aprobación de tales garantías será condición necesaria, para que ésta acta produzca efectos legales contractuales.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los dieciseis (16) días del mes de Diciembre del año 2020.

ING. MAURICIO FERNANDO PRIETO SANCHEZ
BRAIN INGENIERÍA VIAL S.A.S
INTERVENTOR

ING. HOLMAN ALVAREZ CALDERON
H&H CONSTRUCTORES INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ARQ. KARIN DAHIANA PÁEZ B.
SUPERVISORA DESIGNADA

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
Liliana Beserra Contratista	Diana Palacios Asesor Jurídico	Karin Dahiana Páez Secretaria de Planeación

ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL CON CONDICIONES

No. DE CONTRATO	160 DE 2021
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
PROCESO DE SELECCIÓN	LP-MM-003-2021
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MOTAVITA - NIT: 891801994-6 R/L: MERY MOZO FONSECA- C.C. No. 40.036.459 de Tunja
CONTRATISTA **CC/ NIT**	H&H CONSTRUCTORES INGENIERIA SAS NIT: 900851172-4 R/L. HOLMAN ALVAREZ CALDERON C.C 4.236.620 de San José de Pare
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MOTAVITA BOYACÁ
VALOR	SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SETENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($ 686.070.847,85)
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIES (06) MESES
SUPERVISOR **CC/NIT**	MARIA ELIZABETH HERNANDEZ SAINEA C.C 1056709987 de Motavita
INTERVENTOR **CC/ NIT**	JOSE DAVID LARGO ARIAS C.C 7.172.880 de Tunja
FECHA DE CONTRATO	1 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA ACTA INICIO	15 DE DICIEMBRE DE 2021
SUSPENSIÓN No. 1	17 DE ENERO DE 2022
REINICIO No.1	31 DE ENERO DE 2022
ADICIÓN No. 1	DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($231.851.737,13).,
PRORROGA No.1	DOS (02) MESES
SUSPENSIÓN No.2	25 DE AGOSTO DE 2022
REINICIO No. 2	24 DE OCTUBRE DE 2022
PRORROGA No.2	UN (01) MES
FECHA PROYECTADA DE TERMINACION	27 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION	27 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA PRESENTE ACTA	28 DE NOVIEMBRE DE 2022

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
ALCALDÍA MUNICIPAL
MOTAVITA - BOYACÁ
FECHA: 23 11 2022
HORA: 11:14 am
FIRMA:

Entre los suscritos el Ingeniero **JOSE DAVID LARGO ARIAS**, en su calidad de interventor y por la otra **HOLMAN ALVAREZ CALDERON**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.236.620 de San José de Pare, en calidad de representante legal **de H&H CONSTRUCTORES INGENIERIA SAS** identificado con NIT 900.851.172-4, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar la presente **ACTA DE TERMINACIÓN CON CONDICIONES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 160 DE 2021**, de acuerdo al siguiente pormenor:

DETALLE	DEBITO	CREDITO
VALOR DEL CONTRATO		$ 686.070.847,85
VALOR ADICIONAL		$231.851.737,13
VALOR ANTICIPO	$ 0	
VALOR ACTAS CANCELADAS	$500.513.497,14	
SALDO A FAVOR DE CONTRATISTA	$417.409.087,84	
SALDO A FAVOR DE CONTRATANTE	$ 0	
VALOR POR EJECUTAR	$ 0	
SUMAS IGUALES	**$917.922.584,98**	**$917.922.584,98**

LA SUMA DE: CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 417.409.087,84) M/CTE

De igual manera se deja constancia que:

1. Que el contratista cumplió con la realización de actividades dentro del plazo establecido en el contrato.
2. Que la supervisión recibe la ejecución del presente contrato, y se firmará acta de liquidación, una vez se haya cumplido las siguientes condiciones:
   2.1. Una vez sea allegado por parte del contratista de obra el certificado expedido por el ministerio de minas y energía del dictamen **RETIE- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas** y el dictamen de **RETILAP Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público** Aprobados.

No siendo otro el objeto se firma en Motavita a los Veintiocho (28) días del mes de Noviembre de 2022.

EL CONTRATISTA

H&H CONSTRUCTORES INGENIERIA SAS
NIT 900.851.172-4
R.L. HOLMAN ALVAREZ CALDERON
C.C. No. 4.236.620 de San José de Pare

EL INTERVENTOR

JOSE DAVID LARGO ARIAS
C.C. No. 7.712.880 de Tunja

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MS-LP-007-2021

CIUDAD Y FECHA	SAMACÁ, 04 DE DICIEMBRE DE 2023
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
RUBRO Y REGISTRO PRESUPUESTAL	Disponibilidad Presupuestal Regalías: 1221 Rubro No. 6020301 denominado Proyecto BPIN 20201301010642
REPRESENTANTE LEGAL Y/O CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL H&H COLEGIO FJB SAMACA 2021 R/L. HOLMAN ALVAREZ CALDERON
NIT y/o C.C	NIT No. 901557450 – 0 C.C. No. 4.236.620 DE SAN JOSE DE PARE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($2.524.643.604,96)
VALOR ADICIONAL 1 DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 429.058.496,71)
VALOR EJECUTADO	DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 2,953,660,549.08)
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO	21 DE ENERO DE 2022
FECHA DE INICIACIÓN	25 DE MAYO DE 2022
FECHA DE TERMINACION INICIAL	24 DE MARZO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 1	20 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE REINICIO 1	16 DE ENERO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 2	28 DE JULIO DE 2023
FECHA DE REINICIO 2	17 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	07 DE SEPTIEMBRE DE 2023
TERMINO DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES
TERMINO ADICIONAL N°1	CUATRO (04) MESES
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	CUMPLE. Planilla No 9456434416 8691735684 9457573064 61521199 4527435769 4527443842

ACTA DE LIQUIDACIÓN

SUPERVISOR/INTERVENTOR	CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S. R.L GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
GARANTIA UNICA	Póliza No. 11-44-101182937 SEGUROS DEL ESTADO S.A
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA NACIONALIZADA DE SAMACÁ SEDE FRAY JUAN DE LOS BARRIOS SEGUNDA ETAPA, DEL MUNICIPIO DE SAMACÁ – BOYACÁ	

EL CONTRATO SE AMPARA EN

NUMERO DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
11-44-101182937	Cumplimiento del contrato	$259.370.210,17	25/05/2022	07/01/2024
11-44-101182937	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 590.740.420,33	25/05/2022	07/09/2026
11-44-101182937	Estabilidad de la obra	$74.480.399,18	07/09/2026	07/09/2028
11-40-101045632	Responsabilidad Civil Extracontractual	$232.000.000.00	25/05/2022	07/09/2023

ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.524.643.604,96	
VALOR ADICIONADO	$ 429.058.496,71	
VALOR TOTAL DE PAGOS		$ 1,703,027,598.23
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		**1,250,632,950.85**
SALDO A LIBERAR		41,552.59
SUMAS IGUALES	**$2.953.702.101,67**	**$2.953.702.101,67**

En virtud de lo establecido en los Artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007, Entre los suscritos a saber, **LUIS ALBERTO APONTE GÓMEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 6.774.218 Expedida en Tunja, obrando en representación del Municipio de Samacá, con Nit. No. 800.016.757 – 9; por otra parte, **UNIÓN TEMPORAL H&H COLEGIO FJB SAMACA 2021** con Nit. No. 901557450 – 0, Representado Legalmente **HOLMAN ALVAREZ CALDERON,** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 4.236.620 DE SAN JOSE DE PARE, en calidad de Contratista y **CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.**; R.L GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN en calidad de Interventor del Contrato de Obra pública No. MS-LP-007-2021, hemos acordado suscribir la presente Acta de Liquidación.

Que el objeto y obligaciones contratados fueron ejecutados por el Contratista y recibidos por la Entidad tal como consta en el Acta de Recibo Final expedida por el Interventor.

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Que durante el plazo de ejecución del Contrato que se liquida, el Contratista acreditó el cumplimiento de sus obligaciones frente a los Sistemas de Seguridad Social y Parafiscal de conformidad con lo señalado en las normas legales pertinentes.

Queda entendido que el Contrato de Obra pública No. MS-LP-007-2021 que se liquida con la presente Acta, no generó ningún tipo de relación laboral entre el Municipio de Samacá y el Contratista.

Por lo anterior las partes declaran encontrase a paz y salvo por todo concepto respecto a las obligaciones mutuas pactadas en el Contrato de Obra pública No MS-LP-007-2021 por lo tanto acordamos liquidarlo.

Para constancia se firma la presente acta de liquidación, por quienes en ella intervinieron. Dada en Samacá, a los treinta (04) días del mes de diciembre del año Dos Mil Veintitrés (2023).

UNIÓN TEMPORAL H&H COLEGIO FJB SAMACA 2021
R/L. HOLMAN ALVAREZ CALDERON
CONTRATISTA

CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S.
R.L GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
INTERVENTOR

LUIS ALBERTO APONTE GOMEZ
Alcalde Municipal